

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvorili zmluvné strany:

1. **František Martiš, rod. Martiš**, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom _____ Senica, občan SR
2. **Anna Poláková, rod. Vachová**, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____ občan SR
3. **Vladislav Matuský, rod. Matuský**, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____ občan SR
4. **Janka Záškarová, rod. Juračková**, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____ občan SR
5. **Adrián Kuba, rod. Kuba**, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
6. **Mária Bílková, rod. Tesarová**, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____ občan SR
7. **Eubomír Hlavička, rod. Hlavička**, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____ občan SR
8. **Iveta Pradlovská, rod. Hlavičková**, nar. 12.07.1971, rod. č. _____,
trvale bytom 906 03 Smrdáky č. _____, občan SR
9. **Jozef Ovečka, rod. Ovečka**, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom _____, Slava - Ružinov, občan SR
10. **Zlata Masárová, rod. Ovečková**, nar. _____, rod. č. _____,
trvale bytom 908 42 Smolinské č. _____ občan SR

- ako p r e d á v a j ú c i, na strane jednej

a

11. Obec Smrdáky

Sídlo: SR, 906 03 Smrdáky č. 181

IČO: 00 310 000

DIČ: 2021086870

Štatutárny orgán: Ingrid Tripšanská, starostka obce

- ako k u p u j ú c i, na strane druhej

za týchto podmienok:

I.
Predmet prevodu

1. Predávajúci, **František Martiš, rod. Martiš**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**

LV č. 61

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 905 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
pod B1 v podiele 1/1,
prevádzaný podiel vo výmere 50 m²

a ďalej podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**

LV č. 646

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 925/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 72 m²
pod B1 v podiele 10/48,
prevádzaný podiel vo výmere 15 m²

LV č. 647

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 925/3 – druh pozemku orná pôda o výmere 453 m²
pod B4 v podiele 1/2,
prevádzaný podiel vo výmere 226,50 m²
spolu prevádzané podiely vo výmere 291,50 m².

2. Predávajúci, **Anna Poláková, rod. Vachová**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**

LV č. 678

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 920 – druh pozemku orná pôda o výmere 306 m²
pod B1 v podiele 1/1,
prevádzaný podiel vo výmere 306 m².

3. Predávajúci, **Vladislav Matuský, rod. Matuský**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**

LV č. 1055

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 921 – druh pozemku orná pôda o výmere 155 m²
pod B1 v podiele 1/3,
prevádzaný podiel vo výmere 51,66 m².

4. Predávajúci, **Janka Záškarová, rod. Juračková**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky v:**

LV č. 1055

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 921 – druh pozemku orná pôda o výmere 155 m²
pod B2 v podiele 1/3,
prevádzaný podiel vo výmere 51,66 m².

5. Predávajúci, **Adrián Kuba, rod. Kuba**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:

LV č. 655

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 922 – druh pozemku orná pôda o výmere 637 m²,
pod B1 v podiele 1/30,
prevádzaný podiel vo výmere 21,23 m².

6. Predávajúci, **Mária Bílková, rod. Tesarová**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:

LV č. 655

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 922 – druh pozemku orná pôda o výmere 637 m²,
pod B5 v podiele 1/30,
prevádzaný podiel vo výmere 21,23 m².

7. Predávajúci, **Ľubomír Hlavička, rod. Hlavička**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:

LV č. 531

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 924 – druh pozemku orná pôda o výmere 288 m²,
pod B1 v podiele 1/4,
prevádzaný podiel vo výmere 72 m²

LV č. 646

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 925/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 72 m²
pod B2 v podiele 5/64,
prevádzaný podiel vo výmere 5,625 m²

LV č. 647

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 925/3 – druh pozemku orná pôda o výmere 453 m²
pod B2 v podiele 1/8,
prevádzaný podiel vo výmere 56,625 m²
spolu prevádzané podiely vo výmere 134,25 m².

8. Predávajúci, **Iveta Pradlovská, rod. Hlavičková**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:

LV č. 531

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 924 – druh pozemku orná pôda o výmere 288 m²,
pod B2 v podiele 1/4,
prevádzaný podiel vo výmere 72 m²

LV č. 646

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 925/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 72 m²
pod B3 v podiele 5/64,
prevádzaný podiel vo výmere 5,625 m²

LV č. 647

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 925/3 – druh pozemku orná pôda o výmere 453 m²
pod B3 v podiele 1/8,
prevádzaný podiel vo výmere 56,625 m²
spolu prevádzané podiely vo výmere 134,25 m².

9. Predávajúci, **Jozef Ovečka, rod. Ovečka**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:

LV č. 531

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 924 – druh pozemku orná pôda o výmere 288 m²,
pod B3 v podiele 1/2,
prevádzaný podiel vo výmere 144 m²

LV č. 646

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 925/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 72 m²
pod B6 v podiele 10/64,
prevádzaný podiel vo výmere 11,25 m²
spolu prevádzané podiely vo výmere 155,25 m².

10. Predávajúci, **Zlata Masárová, rod. Ovečková**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore, pre obec Smrdáky, **katastrálne územie Smrdáky** v:

LV č. 647

- ako nehnuteľnosť registra „E“ parc. č. 925/3 – druh pozemku orná pôda o výmere 453 m²,
pod B5 v podiele 2/8,
prevádzaný podiel vo výmere 113,25 m².

2. Predmetom prevodu sú vyššie uvedené nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v areáli Základnej školy a Materskej školy v Obci Smrdáky, k.ú. Smrdáky, spolu vo výmere 1280,28 m².

II. Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci, **František Martiš, rod. Martiš, Anna Poláková, rod. Vachová, Vladislav Matuský, rod. Matuský, Janka Záškarová, rod. Juračková, Adrián Kuba, rod. Kuba, Mária Bílková, rod. Tesarová, Ľubomír Hlavička, rod. Hlavička, Iveta Pradlovská, rod. Hlavičková, Jozef Ovečka, rod. Ovečka a Zlata Masárová, rod. Ovečková**, predmetné nehnuteľnosti tak, ako ich vlastní zapísané na svojich menách a to:
 - František Martiš, rod. Martiš v LV č. 61, 646 a 647 pre obec a k.ú. Smrdáky,
 - Anna Poláková, rod. Vachová v LV č. 678 pre obec a k.ú. Smrdáky,
 - Vladislav Matuský, rod. Matuský v LV č. 1055 pre obec a k.ú. Smrdáky,
 - Janka Záškarová, rod. Juračková v LV č. 1055 pre obec a k.ú. Smrdáky,
 - Adrián Kuba, rod. Kuba v LV č. 655 pre obec a k.ú. Smrdáky,
 - Mária Bílková, rod. Tesarová v LV č. 655 pre obec a k.ú. Smrdáky,
 - Ľubomír Hlavička, rod. Hlavička v LV č. 531, 646 a 647 pre obec a k.ú. Smrdáky,
 - Iveta Pradlovská, rod. Hlavičková v LV č. 531, 646 a 647 pre obec a k.ú. Smrdáky,
 - Jozef Ovečka, rod. Ovečka v LV č. 531 a 646 pre obec a k.ú. Smrdáky,
 - Zlata Masárová, rod. Ovečková v LV č. 647 pre obec a k.ú. Smrdáky

tak, ako sú tieto uvedené a bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, odpredávajú v prospech kupujúceho, **Obce Smrdáky**.

2. Kupujúci, **Obec Smrdáky**, predmetné nehnuteľnosti od predávajúcich – Františka Martiša, rod. Martiša, Anny Polákovej, rod. Vachovej, Vladislava Matuského, rod. Matuského, Janky Záškarovej, rod. Juračkovej, Adriána Kubu, rod. Kubu, Márii Bílkovej, rod. Tesarovej, Ľubomíra Hlavičku, rod. Hlavičku, Ivety Pradlovskej, rod. Hlavičkovej, Jozefa Ovečku, rod. Ovečku a Zlaty Masárovej, rod. Ovečkovej odkupuje a tak, ako sú tieto nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v daných podieloch nadobúda do svojho vlastníctva.

III. Užívanie predmetu prevodu

1. Do užívania predmetu prevodu vstúpil kupujúci pred uzatvorením tejto zmluvy, nakoľko predmet prevodu je v užívaní Obce Smrdáky.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpa nehnuteľností a kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy boli schválené Uznesením č. 15/2020 Obecného zastupiteľstva Obce Smrdáky zo dňa 12.10.2020 za jednotkovú cenu 2,- €/m².

2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností, ktoré tvoria areál Základnej školy a Materskej školy v Obci Smrdáky.
3. **Kúpna cena** za celkovú prevádzanú výmeru **1280,28 m²** predstavuje sumu **2560,56 €**, slovom: dvetisícpäťstošesťdesiat Eur päťdesiatšesť centov, čo predstavuje **2,- €/m²**.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci, Obec Smrdáky, vyplatí dohodnutú kúpnu cenu v prospech predávajúcich v hotovosti pri podpise zmluvy nasledovne:

- Františkovi Martišovi, rod. Martišovi	sumu	583,- €
- Anne Polákovej, rod. Vachovej	sumu	612,- €
- Vladislavovi Matuskému, rod. Matuskému	sumu	103,32 €
- Janke Záškarovej, rod. Juračkovej	sumu	103,32 €
- Adriánovi Kubovi, rod. Kubovi	sumu	42,46 €
- Márii Bílkovej, rod. Tesarovej	sumu	42,46 €
- Ľubomírovi Hlavičkovi, rod. Hlavičkovi	sumu	268,50 €
- Ivete Pradlovskej, rod. Hlavičkovej	sumu	268,50 €
- Jozefovi Ovečkovi, rod. Ovečkovi	sumu	310,50 €
- Zlate Masárovej, rod. Ovečkovej	sumu	226,50 €

V. Poplatky

1. Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Obec.

VI. Vyhlásenia predávajúcich

1. Predávajúci prehlasujú, že sú vlastníkmi prevádzaných nehnuteľností tak, ako sú tieto zapísané na ich menách v LV č. 61, 678, 1055, 655, 531, 646 a 647 pre obec a k.ú. Smrdáky.
2. Predávajúci ručia za vlastnícke právo a vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať. Ďalej vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ani faktické vady, žiadne záväzky, vecné bremená, žiadne práva tretích osôb, prebiehajúce ani hroziace súdne spory ani exekúcia.
3. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ručia za prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré prípadne vznikli a viažu sa s vlastníckym právom predmetných nehnuteľností a to až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúceho.

VII. Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci so stavom predmetu prevodu tejto zmluvy riadne oboznámili, aj on sám sa so stavom predmetu tohto prevodu oboznámil, aj podľa aktuálnych listov vlastníctva aj osobnou prehliadkou, s jeho stavom súhlasí a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva a návrh na vklad

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanom v článku I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zároveň zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky a vyvinúť maximálne úsilie, ktoré je nevyhnutné na to, aby Okresný úrad Senica, katastrálny odbor úspešne vykonal zápis predmetu prevodu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy obidvomi jej zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad k predmetu prevodu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, alebo ak sa konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

IX. Zápis vlastníckeho práva

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec a k.ú. Smrdáky podľa tejto zmluvy.

X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a s jej obsahom súhlasia. Zároveň vyhlasujú, že nekonali v tiesni a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdržia predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Smrdákoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
František Martiš

.....
Ingrid Tripšanská
starostka Obce Smrdáky

.....
Anna Poláková

.....
Vladislav Matuský